



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 7 do SWZ

DOP.081.1.2025

PNE.261.1.2025

## PROJEKTOWANE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

na wykonanie zadania pn. „Wykonanie ogrodu dla zagrożonych i wymarłych gatunków flory OPN – etap II”

### § 1

#### Zawarcie umowy oraz istotne jej postanowienia

1. Zawarcie umowy na realizację przedmiotowego zamówienia nastąpi w oparciu o złożoną przez wybranego do realizacji przedmiotowego zadania *Wykonawcę* ofertę w siedzibie *Zamawiającego*, po upływie terminu przysługującego *Wykonawcom* na skorzystanie ze środków ochrony prawnej – określonego w Dziale IX Pzp.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest uprzednie wykonanie przedmiotowego zadania (bez wad), potwierdzone protokołem/protokołami odbioru wykonanych prac.
3. Termin płatności liczony od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktury VAT wynosi 14 dni.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i PPOŻ. na terenie wykonywania prac.
5. *Wykonawca* obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych danym Zleceniem, w zakresie, w jakim:
  - a) *Zamawiający*, na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
  - b) *Wykonawca*, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ zobowiązał się do wykonywania czynności z zakresu robót budowlanych

wchodzących w skład przedmiotu zamówienia wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.

- c) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w SWZ przez podwykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania *Wykonawcy/Podwykonawcy* przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia do przedłożenia Zamawiającemu zanonimizowanych umów o pracę osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności oraz zastosowania kar wskazanych w zawartej umowie.
7. W przypadku zmiany składu osobowego personelu *Wykonawcy* realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności *Wykonawca* obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
8. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć *Zamawiającemu* zanonimizowane umowy dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
9. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zatrudnienia innych niż wskazane w ofercie osób, pod warunkiem, iż posiadają one co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których *Wykonawca* wykonuje przedmiot umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
10. *Wykonawca* zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela *Zamawiającego* wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich

potwierdzenia, przedstawiciel *Zamawiającego* jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez *Wykonawcę* lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

11. Wykonawca ma obowiązek wyznaczania koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu Pracy). W przypadku braku koordynatora na powierzchni wykonywanych prac przedstawiciel *Zamawiającego* jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności *Wykonawcy* z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia.

## § 2

1. Do obowiązków *Wykonawcy* w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - a) współpraca z przedstawicielem *Zamawiającego* we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - b) protokolarne przejęcie terenu robót w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*,
  - c) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z *Zamawiającym*,
  - d) wykonanie prac z własnych materiałów, odpowiadających wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z dokumentacją, wymienioną w § 1, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
  - e) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu *Zamawiającego*, bezpieczeństwu pracowników *Wykonawcy* i osób postronnych oraz środowisku zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i ochrony przyrody,
  - f) naprawienie infrastruktury technicznej i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji prac, doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - g) utrzymywanie terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie również na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. W miarę technicznych możliwości będzie przestrzegał ogólnych zasad obowiązujących osoby przebywające na obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego, tzn. prowadzone prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia środowiska i nadmiernego hałasu. Szczegóły należy uzgadniać na bieżąco z *Zamawiającym*,

- h) zapewnienie przedstawicielom *Zamawiającego* dostępu do terenu prowadzenia prac i każdego innego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
  - i) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń przed nieuprawnionym wstępem na plac budowy osób trzecich oraz oznakowań miejsca wykonania robót,
  - j) pokrywanie wszelkich kosztów eksploatacyjnych dla prowadzonych prac, w tym kosztów mediów,
  - k) uporządkowanie terenu prac i jego bezpośredniego sąsiedztwa po zakończeniu prac i przekazanie go *Zamawiającemu*.
2. Zapłata odbędzie się jedną fakturą po prawidłowym protokołarnym odbiorze prac bez wad, corocznie w IV kwartale po zakończeniu każdego z etapów, w latach 2025-2028.

<b>Transza/Rok</b>	<b>Kwota brutto w zł.</b>	<b>Termin przekazania wynagrodzenia do:</b>
TRANSZA I 2025 r.		31 grudnia 2025 r.
TRANSZA II 2026 r.		31 grudnia 2026 r.
TRANSZA III 2027 r.		31 grudnia 2027 r.
TRANSZA IV 2028 r.		31 grudnia 2028 r.
<b>Wynagrodzenie całkowite:</b>		

3. Zapłata, o której mowa w ust. 1, będzie dokonana na rachunek *Wykonawcy* w ciągu 14 dni od doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w przypadku:
- a) opóźnienia wykonania prac przez *Wykonawcę* – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad inwestycji wskazanych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi przez *Wykonawcę* – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

4. Kary umowne powinny być zapłacone przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez *Zamawiającego*. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.
5. Zmiana terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
  - a) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek *Zamawiającego*, wynikających ze zmiany stanu prawnego lub zmiany okoliczności faktycznych niezależnej od stron umowy,
  - b) opóźnienia w przekazaniu terenu do realizacji robót, z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - c) zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie, z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - d) wystąpienia innych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”), niezależnych od żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód,
  - e) konieczności wykonania innych, nieprzewidzianych prac nieuwzględnionych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia skutkujących przesunięciem terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich wykonania.

