



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie  
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków  
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12  
e-mail: krakow@wuoż.malopolska.pl  
ePUAP: /wuożkrk/SkrytkaESP lub /wuożkrk/skrytka

Do urzędniczej i użytkownika.

31.01.2025 r.

ZN-I.5183.46.2025.JM

Kraków, dnia

OJCOWSKI PARK NARODOWY	
Wpłynęło	2025 -01- 31
Zn. spr.	148 / 2025

Ojcowski Park Narodowy  
32-045 Sułoszowa  
Ojców 9

### Dotyczy: *Willa Chopin, Pieskowa Skala*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.01.2025 r. (data wpływu: 28.01.2025 r.), złożony przez Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9, 32-045 Sułoszowa, reprezentowany przez Zastępcę Dyrektora Parku – Pana Jakuba Barana, w sprawie określenia czy w związku ze złym stanem technicznym obiektu, istnieje możliwość uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, na wykonanie prac remontowych w zakresie: wymiany instalacji hydraulicznej, wymiany instalacji ogrzewania, modernizacji instalacji elektrycznej, wymiany instalacji kanalizacyjnej, przebudowy ścian wewnętrznych, odświeżenia budynku z zewnątrz poprzez malowanie elewacji na kolor tożsamy z istniejącym, remontu dachu wraz z ewentualnymi wymianami części konstrukcji oraz pokrycia dachowego, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie** podaje co następuje:

- Nie wyklucza się wymiany oraz modernizacji instalacji wewnętrznych w przedmiotowym budynku, jednakże ostateczne stanowisko w tej sprawie Tut. Urząd będzie mógł zająć dopiero po przedstawieniu stosownej dokumentacji projektowej zawierającej opis planowanych robót oraz trasy przebiegu instalacji.
- Przebudowa ścian wewnętrznych budynku jest możliwa jedynie w zakresie ścian wtórnych. W celu określenia stratygrafii obiektu należy przeprowadzić kwerendę archiwalną, a w wypadku gdyby nie była ona wystarczającym źródłem - badania architektoniczne, które powinien prowadzić uprawniony badacz architektury.
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu znajdujących się w złym stanie technicznym jest dopuszczalna. Zakres elementów, których wymiana jest konieczna winna określać stosowna ekspertyza techniczna.
- Do uzupełnienia pokrycia dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną matową w naturalnym kolorze ceglastym, o wielkości i kształcie analogicznym do istniejącej.
- Dopuszcza się odświeżenie elewacji w kolorze tożsamym z istniejącym, w ramach bieżącego utrzymania obiektu, jednakże wskazane jest poddanie elewacji budynku pracom konserwatorskim, prowadzonym w oparciu o program prac konserwatorskich sporządzony przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki.
- Wszystkie prace, zarówno konserwatorskie jak i budowlane winny być prowadzone pod nadzorem dyplomowanego Konserwatora dzieł sztuki.
- Na prowadzenie badań architektonicznych, prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w Tut. Urzędzie.



MAŁOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie  
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków  
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12  
e-mail: [krakow@wuoż.malopolska.pl](mailto:krakow@wuoż.malopolska.pl)  
ePUAP: /wuożkrk/SkrytkaESP lub /wuożkrk/skrytka

Budynek dawnego zajazdu znany również jako Willa Chopin w Pieskowej Skale wpisany jest indywidualną decyzją do rejestru zabytków pod numerem A-598 [A-490/M], na mocy decyzji z dnia 27.12.1988 r. Ponadto z uwagi na swoje wartości historyczne i artystyczne figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska  
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Ojcowski Park Narodowy, Ojców 9, 32-045 Sułszowa.
2. a/a + zał.