

Zn. spr.: SIR.261.2.2025

## **PROJEKTOWANE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

na wykonanie zadania pn. „Wykonanie remontu pozostałości murów obwodowych zamku w Ojcowie – odcinek C-D i H-I”

### **§ 1.**

#### **Zawarcie umowy oraz istotne jej postanowienia**

1. Zawarcie umowy na realizację przedmiotowego zamówienia nastąpi w oparciu o złożoną przez wybranego do realizacji przedmiotowego zadania Wykonawcę ofertę w siedzibie Zamawiającego, po upływie terminu przysługującego Wykonawcom na skorzystanie ze środków ochrony prawnej – określonego w Dziale IX Pzp.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest uprzednie wykonanie przedmiotowego zadania (bez wad), potwierdzone protokołem/protokołami odbioru wykonanych prac.
3. Termin płatności liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni. Warunkiem formalnym do złożenia Zamawiającemu faktury jest protokolarny odbiór prac bez wad.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i PPOŻ. na terenie wykonywania prac.
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac objętych danym Zleceniem, w zakresie, w jakim:
  - a) Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.
  - b) Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ zobowiązał się do wykonywania czynności z zakresu robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
  - c) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych w SWZ przez podwykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy/podwykonawcy przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia do przedłożenia Zamawiającemu zanonimizowanych umów o pracę osób mających wykonywać te czynności, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności oraz zastosowania kar wskazanych w zawartej umowie.
7. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności,

do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowane umowy dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia innych niż wskazane w ofercie osób, pod warunkiem, iż posiadają one co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.
11. Wykonawca ma obowiązek wyznaczania koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu Pracy). W przypadku braku koordynatora na powierzchni wykonywanych prac przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac w tym przypadku nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji Zlecenia.
12. Zamawiający informuje, iż w czasie trwania prac zapewni nadzór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymującego się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

## § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlano-konstrukcyjnych należy w szczególności:
  - a) współpraca z przedstawicielem Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia,
  - b) protokolarne przejście terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym,
  - d) wykonanie prac z własnych materiałów, odpowiadających wymogom ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z dokumentacją, wymienioną w § 1, zasadami sztuki

budowlanej oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,

- e) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu pracowników Wykonawcy i osób postronnych oraz środowisku zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i ochrony przyrody,
  - f) naprawienie infrastruktury technicznej i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji prac, doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - g) utrzymywanie terenu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie również na bieżąco usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. W miarę technicznych możliwości będzie przestrzegał ogólnych zasad obowiązujących osoby przebywające na obszarze Ojcowskiego Parku Narodowego, tzn. prowadzone prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia środowiska i nadmiernego hałasu. Szczegóły należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym,
  - h) zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu prowadzenia prac i każdego innego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane,
  - i) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń przed nieuprawnionym wstępem na plac budowy osób trzecich, oznakowań oraz oświetlenia miejsca wykonania robót,
  - j) pokrywanie wszelkich kosztów eksploatacyjnych dla prowadzonych robót budowlanych, w tym kosztów mediów (prądu, wody) udostępnianych przez Zamawiającego,
  - k) ubezpieczenie placu robót od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do OPN i osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - l) uporządkowanie terenu prac i jego bezpośredniego sąsiedztwa po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.
2. Kierownik robót jest zobowiązany do sporządzenia i przestrzegania zapisów planu BIOZ.
3. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego całego zadania, podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. Zapłata, o której mowa w ust. 1 zawartej umowy, będzie dokonana na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- a) opóźnienia wykonania prac przez Wykonawcę – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad inwestycji wskazanych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

6. Kary umowne powinny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub na skutek poniesienia przez Zamawiającego innej szkody z winy Wykonawcy, niezależnie do dochodzenia roszczeń na drodze egzekucji komorniczej, po uzyskaniu tytułu wykonawczego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpisania hipoteki przymusowej na wszystkich nieruchomościach Wykonawcy na podstawie tytułu wykonawczego lub postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia.
8. Możliwość dochodzenia odszkodowania w ramach przepisów Kodeksu cywilnego (oprócz kar umownych jeśli dojdzie do szkód w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy przy realizacji tego zamówienia
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 14 dni od daty powzięcia takiej informacji bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją techniczną, umową, pozwoleniem konserwatorskim z jaskrawym naruszeniem obowiązujących przepisów BHP w tym planu BIOZ w szczególności jeżeli doszło do nieuzasadnionego przerwania wykonania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy albo Wykonawca dopuszcza się przerwania prac (tzn. nie pojawia się na placu budowy) przez okres dłuższy niż 14 dni.