

OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Opis	Cel / przeznaczenie obiektu
1.	Nieruchomość gruntowa (część działki nr 1967 w Sułoszowej – zgodnie z obszarem wskazanym na załączonej mapie) Pow. zabudowy willi „Chopin” zajmuje ok. 135,75 m ² nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o całkowitej powierzchni 498,28 m² położona przy drodze wojewódzkiej nr DW773	
2.	Obiekt wpisany do rejestru zabytków willa „Chopin” wzniesiony w XIX, , o łącznej powierzchni użytkowej ok. 123,80 m²	1) Budynek restauracji podzielony układem funkcjonalnym na część konsumpcyjną oraz zaplecze administracyjno-gospodarcze. Obiekt parterowy z poddaszem częściowo zaadaptowanym na potrzeby administracyjne, w pozostałej części nieużytkowe. Budynek niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej: kamiennie-ceglanej, na rzucie w kształcie litery „L”, od północy dwutraktowy korpus z dwudzielną sienią w osi skrajnej, od południa jednotraktowe skrzydło z podcieniem wspartym od frontu na trzech filarach, przykryty dachami dwuspadowymi o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. obiekt ścianą frontową zwrócony jest w kierunku południowo-wschodnim. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi. 123,80 m² + powierzchnia podcienia ok. 24 m² . Powierzchnia całkowita części nieużytkowanej poddasza możliwej do aranżacji wynosi ok. 76 m² . Budynek wyposażony w instalacje gazową, elektryczną, studnia (brak zestawu hydroforowego – montaż po stronie Wydzierżawiającego) 2) Powierzchnia nieruchomości wokół obiektu konieczna do prawidłowego korzystania z nieruchomości wynosi 362,53 m² .	Realizacja zamierzeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z zakresu gastronomii oraz sprzedaż pamiątek i wyrobów regionalnych. Określony załączoną mapką obszar wokół obiektu przeznaczony do wykorzystania na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Ww. nieruchomość znajduje się pod adresem Pieskowa Skała 2, 32-045 Sułoszowa i stanowi własność Ojcowskiego Parku Narodowego.