



Zn. spr. SIR.261.4.2024

UMOWA nr/SIR/2024

W dniu 2024 r. w wyniku dokonania czynności wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu 2024 r. na portalu e-Zamówienia – nr ogłoszenia, została zawarta umowa na wykonanie zadania pn. **„Dokończenie inwestycji odtworzeniowej zabytkowego budynku willa „Pod Korona” – etap IV: zakup wyposażenia „Centrum Dziedzictwa Doliny Prądnika”** pomiędzy nw. stronami:

1) **Ojcowskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Ojcowie (adres Ojców 9, 32-045 Sułoszowa), NIP: 5130231427, zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym* reprezentowanym przez:

- mgr inż. **Tomasza GIERATA** – dyrektora Ojcowskiego P.N.
przy kontrasygnacie
- p. **Agnieszki DOMAGALSKIEJ** – głównej księgowej Ojcowskiego P.N.

a

2) firmą, adres:,
NIP:, zwaną w dalszej części umowy *Wykonawcą*
reprezentowaną przez:

- p. - Wykonawcy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Dokończenie inwestycji odtworzeniowej zabytkowego budynku willa „Pod Koroną” – etap IV: zakup wyposażenia „Centrum Dziedzictwa Doliny Prądnika”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określają nw. dokumenty:

- a) „wyciąg z koncepcji „Centrum Dziedzictwa Doliny Prądnika” załączony do Specyfikacji Warunków Zamówienia (w skrócie SWZ),
 - b) *przedmiar robót*, będący załącznikiem do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie procedury przetargowej zapoznał się ze wszystkimi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego w czasie prowadzonej procedury przedmiotowego postępowania przetargowego i oświadcza (co potwierdza podpisem złożonym pod niniejszą umową), że dokumenty te są zupełne, zawierają wszystkie informacje konieczne do [pełnego i poprawnego wykonania zamówienia – zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego wskazanymi w dokumentacji zamówienia.
 4. W przypadku, gdy ww. dokumentacja nie podaje w szczegółowy sposób specyfikacji wykonywania prac lub dostarczanego elementu przedmiotu umowy, bądź też w ocenie Wykonawcy nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu usług, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego formalnego uzyskania stosownej informacji od Zamawiającego w celu doprecyzowania wyjaśnienia powstałych w czasie realizacji niniejszego zamówienia nieścisłości. Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia swojej decyzji w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania zapytania od Wykonawcy.
 5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności i spełnienia wszelkich wymagań (z należytą starannością), które zostały szczegółowo określone w SWZ, jak również wszelkich innych nieopisanych w dokumentach czynności, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji celu niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje oraz doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną powyżej, złożoną ofertą oraz zgodnie z wszelkimi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa oraz wszelkimi warunkami technicznymi.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia należy w szczególności współpraca z przedstawicielami Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia.

§ 3

1. Ustala się następujący **nieprzekraczalny** termin realizacji zamówienia do dnia **10 grudnia 2024 r.**
2. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania odbioru bez udziału przedstawiciela Wykonawcy, jeśli pomimo poprawnego zawiadomienia w jeden ze sposobów określonych w niniejszej umowie, przedstawiciel ten nie pojawi się w miejscu i czasie wskazanym w tym zawiadomieniu.
Wyznaczony termin odbioru prac nie może być krótszy niż 2 dni robocze licząc od daty zawiadomienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do formalnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru co najmniej 3 dni robocze przed odbiorem.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w toku odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole.
5. Po dwukrotnym usuwaniu tych samych wad przez Wykonawcę lub w przypadku wad istotnych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy albo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu. Wówczas kosztami usunięcia tych wad obciążany jest Wykonawca przedmiotowego zamówienia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, płatne jednorazowo po wykonaniu umowy, określone zgodnie z ofertą Wykonawcy – formularzem ofertowym w sumarycznej kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym należny podatek VAT.

2. Warunkiem formalnym umożliwiającym wystawienie faktury przez Wykonawcę jest uprzednie dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotowego zamówienia bez jakichkolwiek wad na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową oraz pełną realizacją przedmiotu umowy. Nie przewiduje się możliwości podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zapłata, o której mowa w ust. 1, będzie dokonana na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Osobami pełniącymi nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotowego zamówienia są nw. osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - mgr inż. Dominik Ćwiertnia – kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej
 - mgr Alicja Fischer – Główny Specjalista ds. Udostępniania Parku
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - p.
2. Formalnymi adresami do kontaktu pomiędzy stronami są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - adres pocztowy Zamawiającego wskazany na wstępie niniejszej umowy
 - adres poczty elektronicznej: opnar@pro.onet.pl

Dla biegu terminów umownych w przypadku powiadomienia drogą elektroniczną za skuteczne terminowe powiadomienie uznaje się wysłanie Zamawiającemu przez Wykonawcę zawiadomienia w dniu robocze w godz. 7.30 – 15.00.
 - b) po stronie Wykonawcy:
 - adres pocztowy Wykonawcy wskazany na wstępie niniejszej umowy
 - adres poczty elektronicznej:

Dla biegu terminów umownych w przypadku powiadomienia drogą elektroniczną za skuteczne terminowe powiadomienie uznaje się wysłanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawiadomienia w dni robocze (od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 – 15.00, w piątek w godz. 8.00 – 14.00).

3. Dla zachowania formalności przesyłanych w sposób elektroniczny dokumentów (wezwań, powiadomień, etc.) wymagane jest użycie podpisu elektronicznego przez przedstawicieli strona na dołączonym do e-maila dokumencie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – w wysokości **1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad wskazanych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi przez Wykonawcę – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Jeżeli wysokość rzeczywistej szkody przekroczy wysokość kar umownych ustalonych na poziomie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Dotyczy to w szczególności utraty przez Zamawiającego dotacji spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w realizacji niniejszego zamówienia lub usunięcia zaistniałej wady.
3. Kary umowne muszą być zapłacone przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub na skutek poniesienia przez Zamawiającego innej szkody w winy Wykonawcy, niezależnie do dochodzenia roszczeń na drodze egzekucji komorniczej, po uzyskaniu tytułu wykonawczego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpisania hipoteki przymusowej na wszystkich nieruchomościach Wykonawcy na podstawie tytułu wykonawczego lub postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy – w nw. terminach od daty powzięcia wiadomości o przesłance odstąpienia:

- a) bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, w ciągu 7 dni od dnia, do którego Wykonawca zobowiązał się do jego realizacji (zgodnie z § 3 ust. 1),
 - b) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie będące przedmiotem zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2, normami, aktualną wiedzą, a w szczególności jeżeli doszło do nieuzasadnionego przerwania wykonania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - c) natychmiast w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne, egzekucyjne albo postępowanie likwidacyjne,
 - d) natychmiast w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy – wyliczona w oparciu o kalkulację wynikającą z treści złożonej oferty Wykonawcy.
2. Z przypadkach określonych w ust 1 pkt a) do c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §6 ust. 1 pkt c) umowy, niezależnie od innych kar przewidzianych w § 6.

§ 8

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5,00% wartości brutto niniejszej umowy, tj. na kwotę zł (słownie: złotych .../100).
2. Zamawiający zwróci 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający zwróci pozostałą kwotę wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady lub rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego

podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę na okres podany w ofercie to jest **miesiący** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, możliwie szybko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający, każdorazowo w czasie trwania gwarancji po stwierdzeniu istnienia wady może zażądać jej usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku lub zleci wykonanie zastępcze naprawy podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym zakresu prac, które będzie wykonywał z udziałem podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
3. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców.
6. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą na skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez inny podmiot, o którym mowa powyżej, z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu oraz posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zmiana istotnych postanowień zawartej umowy zgodnie z treścią p. 2 Działu XVII SWZ może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia (jednak nie dłużej niż o maks. 10 dni kalendarzowych), jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a więc:
 - wystąpienia innych przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”),
 - konieczności wykonania innych nieprzewidzianych prac, nieuwzględnionych w dokumentacji zamówienia, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia skutkujących przesunięciem terminu zamówienia o czas niezbędny do ich wykonania – z zastrzeżeniem, iż czas ten nie może być dłuższy niż 10 dni kalendarzowych.
 - b) zmian w dokumentacji dokonanych na formalny wniosek Zamawiającego, w przypadku, kiedy wynikają one ze zmiany stanu prawnego lub zmiany okoliczności faktycznych niezależnych od stron umowy – nieuwzględnionych i nieprzewidzianych uprzednio przez Zamawiającego mimo dochowania należytej staranności,

Strony zobowiązują się do natychmiastowego formalnego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód, mających obiektywny wpływ na umowny termin realizacji zamówienia.

§ 12

1. Wykonawca posiada aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres realizacji niniejszego zamówienia oraz obowiązywania gwarancji z niniejszej umowy.
2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) odpowiada Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu z przed daty powstania szkody na własny koszt.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory dotyczące umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: